

U skladu s člankom 35. stavak 8. i člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 153/09), Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice «Dr. Ivo Pedišić» Sisak o prodaji osnovnih sredstava – jedanaest stanova od 14. srpnja 2011. i članka 4. stavak 4. Odluke o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Opće bolnice «Dr. Ivo Pedišić» Sisak, ravnatelj raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju stanova u vlasništvu Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak

1. Predmet natječaja su:

1.1. Stan broj 14 – dvosobni na II. katu u hodniku ravno lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija u površini od 52,50 m² i ostave broj 19., u stambenoj zgradi u Ulici Ive Bakrana br. 7, 9 i 11, upisanoj na čestici broj 297/5, zk. ul. 3673 k.o. Sisak Stari.

Početna cijena stana iznosi 276.573,04 kn.

1.2. Stan broj 59 – jednosobni na III. katu u hodniku desno desno lijevo, koji se sastoji od sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija u površini od 41,70 m² i drvarnice u podrumu broj 20., u stambenoj zgradi u Ulici Ferede Hefelea broj 2, 4, 6 i 8, upisanoj na čestici br. 603, zk. ul. 3913 k.o. Sisak Stari.

Početna cijena stana iznosi 239.491,64 kn.

1.3. Stan broj 14 – jednosobni na I. katu u hodniku lijevo, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, u površini od 34,30 m², drvarnice u suterenu br. 14. i ostave na I. katu br. 14 u stambenoj zgradi u Ulici Braće Čulig br. 19, upisanoj na čestici br. 659/3, zk. ul. 3817 k.o. Sisak Stari.

Početna cijena stana iznosi 129.010,10 kn.

1.4. Stan broj 20 – jednosobni na I. katu u hodniku desno ravno desno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, u površini od 34,30 m², drvarnice u suterenu br. 12. i ostave na I. katu br. 17 u stambenoj zgradi u Ulici Braće Čulig br. 19, upisanoj na čestici br. 659/3, zk. ul. 3817 k.o. Sisak Stari.

Početna cijena stana iznosi 129.010,10 kn.

1.5. Stan broj 7 – trosobni u visokom prizemlju u hodniku desno, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dva balkona, pomoćnih prostorija u površini od 70,85 m² i drvarnice u podrumu broj 1. u stambenoj zgradi u Vinogradskoj ulici br. 14 i 16 upisanoj na čestici br. 765/1, zk. ul. 2300 k.o. Sisak Novi.

Početna cijena stana iznosi 404.484,95 kn.

1.6. Stan broj 9 – trosobni na prvom katu u hodniku desno, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dva balkona, pomoćnih prostorija u površini od 70,85 m² i drvarnice u podrumu broj 4. u stambenoj zgradi u Vinogradskoj ulici broj 14 i 16 upisanoj na čestici br. 765/1, zk. ul. 2300 k.o. Sisak Novi.

Početna cijena stana iznosi 440.821,87 kn.

1.7. Stan broj 10 – dvosobni u suterenu u hodniku lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija u površini od 60,40 m² i drvarnice u podrumu broj 3. u sambenoj zgradi u Vinogradskoj ulici broj 14 i 16 upisanoj na čestici br. 765/1, zk. ul. 2300 k.o. Sisak Novi.

Početna cijena stana iznosi 292.948,17 kn.

1.8. Stan broj 50 – jednosobni u potkrovlju u hodniku ravno desno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, lođe i pomoćnih prostorija u površini od 38,31 m² i ostave u suterenu broj 48. u stambenoj zgradi u Ulici Tina Ujevića br. 19, 21, 23 i 25 upisanoj na čestici br. 1412, zk. ul. 2230 k.o. Sisak Novi.

Početna cijena stana iznosi 244.547,57 kn.

1.9. Stan broj 30 – garsonjera u VI. međukatu u hodniku ravno desno, koja se sastoji od jedne sobe, kuhinje, lođe i pomoćnih prostorija u površini od 21,75 m² u stambenoj zgradi na Trgu Vere Grozaj br. 19, upisanoj na čestici br. 505/3, zk. ul. 2208 k.o. Sisak Novi.

Početna cijena stana iznosi 116.077,15 kn.

1.10. Stan broj 45 - garsonjera u IX. međukatu u hodniku ravno desno, koja se sastoji od jedne sobe, kuhinje, lođe i pomoćnih prostorija u površini od 21,75 m² u stambenoj zgradi na Trgu Vere Grozaj br. 19, upisanoj na čestici br. 505/3, zk. ul. 2208 k.o. Sisak Novi.

Početna cijena stana iznosi 116.077,15 kn.

1.11. Stan broj 6 – dvosobni na I. katu u hodniku desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, lođe i pomoćnih prostorija u površini od 49,02 m² i drvarnice u suterenu broj 11. u stambenoj zgradi na Trgu Vere Grozaj br. 17, upisanoj na čestici br. 505/2 zk. ul. 2215 k.o. Sisak Novi.

Početna cijena stana iznosi 275.900,23 kn.

Za sve stanove s najmoprimcima su sklopljeni ugovori o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom osim za stanove pod rednim brojem 2, 3, 4 i 11 u kojima stanuju zaštićeni najmoprimci, a koji u prethodnom postupku nisu iskazali namjeru za kupnju stana. Najmoprimci imaju pravo prvokupa pred ostalim natjecateljima.

Kupcu najmoprimcu u stanu koji je izložen prodaji mogu se priznati vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost stana učinjena u vremenu od 1.1.2006. do donošenja ove Odluke 7. rujna 2011. godine u visini do 10% od prodajne cijene stana.

Visina sredstava kojima je povećana vrijednost stana utvrđuje se na temelju dokaza o visini uložених sredstava.

2. Uvjeti natječaja

2.1. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

2.2. Natječaj se može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj.

2.3. Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

2.4. Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno.

2.5. Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

2.6. Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 1 % od početne cijene nekretnine na žiro-račun Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak broj: 2484008-1103392052 otvoren kod Raiffeisenbank d.d., sa svrhom uplate: „jamčevina za kupnju stana“

2.7. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

2.8. Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

2.9. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja računajući od prvog slijedećeg dana od objave.

2.10. Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

Opća bolnica „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak, J. J. Strossmayera 59, 44000 Sisak, uz naznaku „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU BOLNIČKIH STANOVA – NE OTVARAJ“,
preporučenom pošiljkom ili neposredno u urudžbenom uredu.

3. Sadržaj ponude

3.1. oznaka nekretnine

3.2. ponuđeni iznos prodajne cijene

3.3. dokaz o uplaćenju jamčevini

3.4. ovjerenu kopiju osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski ili drugi registar

3.5. dokaz kojim se utvrđuje pravo prvokupa

3.6. dokaz o podmirenim troškovima u vezi sa stanovanjem.

4. Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja

4.1. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

4.2. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, ukoliko niti jedan nema pravo prvokupa.

5. Pravo prvokupa

Najmoprimci kojima je dan stan u najam na neodređeno ili određeno vrijeme temeljem ugovora o najmu stana imaju pravo prvokupa pod uvjetom da sudjeluju u natječaju i prihvate najvišu ponuđenu cijenu.

6. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

7. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi ravnatelj Bolnice, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

Ponuditelji imaju pravo na prigovor Upravnom vijeću Bolnice u roku 8 dana od dana dostave odluke.

Odluka o prigovoru je konačna.

8. U roku od 30 dana od dana kada su ponuditelji primili konačnu odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude sklopit će se ugovor o kupoprodaji stana, a najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Bolnice ukupan iznos postignute cijene (sa uračunatom jamčevinom).

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u određenom roku ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

9. Bolnica pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvaćanja niti jedne ponude bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Službi za pravne i kadrovske poslove Bolnice, J. J. Strossmayera 59, Sisak, telefon broj: 044/553-264 i 044/553-374.

11. Javno otvaranje ponuda bit će 9. prosinca 2011. (petak) u 10,00 sati u Sali za poslovne sastanke na Odjelu za ginekologiju i porodništvo na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

URBROJ:2176-128-02-6870/11.

U Sisku 14.11.2011.

Opća bolnica «Dr. Ivo Pedišić» Sisak
Ravnatelj





Damir Pahio, dr. med.